

Opis przedmiotu zamówienia

Remont sanitariatów (II etap) w budynku Szkoły Podstawowej nr 72 przy ul. Paca 44 w Warszawie.

Przedmiotem zamówienia jest remont pionu sanitariatów dla chłopców i dzieci młodszych. Sanitariaty dla chłopców zlokalizowane są na I , II oraz III piętrze budynku, natomiast sanitariaty dla dzieci młodszych zlokalizowane są na parterze budynku szkoły.

Przewiduje się kompletny demontaż istniejących sanitariatów. Docelowy wygląd pomieszczeń przedstawiony jest na szkicach dołączonych do przedmiaru robót. Na każdym poziomie sanitariaty chłopców wyposażone będą w trzy kabiny, trzy pisuary oraz cztery umywalki. Na każdej kondygnacji wydzielone zostaje pomieszczenie gospodarcze, pełniące jednocześnie funkcję podręcznego magazynu środków czystości. W pomieszczeniach tych zamontowane zostaną zlewozmywaki głębokie, umożliwiające wstawianie w nie wiader.

Drzwi wejściowe do sanitariatów chłopców zostaną poszerzone do wymiaru „80”. Istniejące drzwi zostaną użyte jako wejściowe do pomieszczeń gospodarczych. Należy dołożyć wszelkich starań aby nie uległy zniszczeniu podczas prac remontowych.

Wpięcia do poziomów instalacyjnych w poziomie piwnic.

Przebudowa sanitariatów na parterze budynku polegać będzie na częściowej przebudowie funkcji pomieszczeń i wydzieleniu miejsc na szatnię i komunikację. W miejsce likwidowanych trzech sanitariatów dostępnych z korytarza ogólnego, powstaną dwie łazienki dostępne od strony sal zabaw dzieci młodszych. Wejście główne do tej części zlokalizowane zostanie od strony podwórka szkoły. Wydzielona część dla dzieci młodszych składać się będzie z dwóch świetlic (sal zabaw), dwóch sanitariatów, szatni, komunikacji i sieni. Oddzielenie od głównego korytarza szkoły stanowić będzie ścianka wykonana w technologii g-k z wewnętrzną, usztywniającą konstrukcją stalową.

Załączone do przedmiaru robót rysunki poglądowe rozmieszczenia pomieszczeń i wyposażenia są wytyczną ostatecznego wyglądu łazienek w remontowanym pionie.

W ramach robót remontowych w łazienkach chłopców przewiduje się wymianę stolarki okiennej, wymianę parapetów, wymianę rur wodnych i kanalizacyjnych, wymianę armatury łazienkowej, wymianę instalacji elektrycznej, oświetlenia i osprzętu, zamianę ścianek działowych oddzielających kabiny sanitarne na ścianki z płyt HPL.

Wszystkie materiały zastosowane do wykonania robót remontowych muszą posiadać atesty oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały w I gatunku.

Zakres rzeczowy robót w szczególności obejmuje:

- 1) demontaże istniejącego wyposażenia,
- 2) demontaże okładzin ściennych i podłogowych,
- 3) wyburzanie fragmentów ścianek działowych,
- 4) wykonanie przebudowy sieci kanalizacyjnej i wodnej,
- 5) wykonanie nowych posadzek, ułożenie glazury i terakoty,
- 6) wymianę armatury łazienkowej,
- 7) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w remontowanych sanitariatach,
- 8) wymianę grzejników centralnego ogrzewania,
- 9) wymianę instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych,
- 10) montaż ścianek z HPL wydzielających kabiny,
- 11) wykonanie zabudów pionów kanalizacyjnych i wodnych,
- 12) naprawę i gipsowanie fragmentów ścian nie przykrytych glazurą,
- 13) wymalowanie ścian w sanitariatach,
- 14) naprawę i malowanie ścian w salach zabaw i w obrębie prowadzonych robót.

Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

- roboty budowlane/wiodący/	45000000-7
- roboty w zakresie stolarki budowlanej	45421000-4
- pokrywanie podłóg i ścian	45430000-0
- roboty malarskie	45442100-8
- roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne	45332000-3
- roboty w zakresie instalacji elektrycznych	45311200-2

Spełnienie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę zgodnie z art.29 ust. 3a

Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy – Prawo zamówień publicznych, pracowników bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy, zatrudnionych na umowę o pracę. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to roboty związane m.in.: robotami budowlanymi wyburzeniowymi, robotami wykończeniowymi, montażem instalacji sanitarnych, montażem instalacji elektrycznych, montażem stolarki okiennej i drzwiowej, itp.